



WACHTEBEKE

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN DE GEMEENTERAAD VAN 19 DECEMBER 2019

Linda Van Himme, Voorzitter gemeenteraad
Rudy Van Cronenburg, Burgemeester
Piet Penneman, Peter Van Bambost, Eddy Heirwegh, Schepenen
Christine Bax, voorzitter BCSD
Lucien De Block, Vera De Loose, Etienne Fermont, Sanne Alexander, Patrick Gerard, Lies Van de Walle, Quirijn Tanghe, Dirk Ongenae, Guy Bral, Ruud Smeets, Jan Vervaet, Rudy Lootens, Diederik Lacayse, Gemeenteraadsleden
Benedicte Buylen, Algemeen Directeur

Aanwezig:

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

Retributie op het aanvragen van een omgevingsvergunning.

Voorwerp en motivering

Het houden van de openbare onderzoeken opgedragen aan de gemeente, brengt een administratieve kosten met zich mee die de gemeente billijkheidshalve kan verhalen op de aanvragers.

Vanaf 1 januari 2018 kunnen niet langer stedenbouwkundige, verkavelings- en milieuvergunningen aangevraagd worden. Deze vergunningen worden vervangen door één vergunning: de omgevingsvergunning. Bij een omgevingsvergunningsaanvraag is het billijk om de effectieve kosten voor het verzenden van aangetekende brieven of publicaties in dagbladen in het kader van het eventueel verplicht houden van een openbaar onderzoek of een verplichte publicatie in een dagblad bij de bekendmaking van een beslissing te verhalen op de aanvrager.

Op voorstel van het college van Burgemeester en Schepenen.

Regelgeving

artikel 40 en 41, 14° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Decreet betreffende de omgevingsvergunning, goedgekeurd op 25 april 2014, en latere wijzigingen;

Decreet van 3 februari 2017 houdende de nadere regels tot implementatie van de omgevingsvergunning;

Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen, en latere wijzigingen;

Besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, en latere wijzigingen;

De gemeenteraadsbeslissing van 21 december 2017 over de belasting op het aanvragen van een omgevingsvergunning;

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Art. 1: De gemeenteraad keurt de het reglement van retributie op het aanvragen van een omgevingsvergunning, als bijlage bij dit besluit, goed.

Art. 2: De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichhoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Art. 3: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichhoudende overheid, de technische dienst en de financieel directeur.

Namens de Gemeenteraad:


De Algemeen Directeur,
Benedicte Buylen


De Voorzitter gemeenteraad,
Linda Van Himme

Voor éénsluitend afschrift,
WACHTEBEKE, 20 december 2019

De Algemeen Directeur,

De Voorzitter gemeenteraad,


Benedicte Buylen


Linda Van Himme



Retributie op het aanvragen van een omgevingsvergunning 2020-2025

Art. 1: Voor een termijn beginnend op 01.01.2020 en eindigend op 31.12.2025 wordt er ten behoeve van de gemeente een retributie gegeven ten laste van de personen, zowel natuurlijke als rechtspersonen, die een aanvraag indienen tot het bekomen van een omgevingsvergunning.

Art. 2: De retributie wordt vastgesteld :

op 10 EUR per aangetekende brief die dient te worden verzonden in het kader van een omgevingsvergunningsaanvraag

op de werkelijke kosten van publicaties in dagbladen in het kader van het eventueel verplicht houden van een openbaar onderzoek of een verplichte publicatie in een dagblad

Art. 3: De retributie is verschuldigd door de persoon die de omgevingsvergunning aanvraagt.

Art. 4: De retributie dient te worden betaald binnen de 30 kalenderdagen na toezending van de factuur.

Art. 5: De invordering van de retributie zal desgevallend gebeuren bij dwangbevel voor de niet-betwiste niet-fiscale ontvangsten, zoals geregeld in artikel 177 van het decreet lokaal bestuur, en overeenkomstig de wetsbepalingen betreffende de burgerlijke rechtsprocedure voor de betwiste niet-fiscale ontvangsten.

Art. 6: Onderhavig reglement treedt in voege op 01 januari 2020 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.