



Belasting op niet optimaal afkoppelen hemelwater 2023-2025.

Artikel 1

In dit reglement worden volgende definities gehanteerd:

- Afvalwater: water waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen met uitzondering van niet verontreinigd hemelwater.
- Hemelwater: verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater.
- Gescheiden riolering: een dubbel stelsel van leidingen of openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en het andere stelsel bestemd voor hemelwater.
- DWA: DroogWeerAfvoer = leiding uitsluitend voor afvalwater zonder hemelwater. De DWA-leiding is een onderdeel van het gescheiden rioleringsstelsel dat dient voor het opvangen en transporteren van huishoudelijk afvalwater
- RWA: RegenWaterAfvoer = leiding uitsluitend voor hemelwater.
- 2 DWA-stelsel: leiding gedimensioneerd om twee keer het verwachte afvalwaterdebiet per dag af te voeren (2 x omdat het afvalwater niet gelijkmatig verdeeld wordt in de praktijk. Er is niet in capaciteit voorzien voor bijkomend regenwater.
- Afkoppelen: hemelwater en afvalwater scheiden via een gescheiden riolering of afzonderlijke leidingen.
- Optimaal afkoppelen: Voor open en halfopen bebouwing houdt dit in dat alle dakoppervlakken dienen afgekoppeld te worden. Bij gesloten bebouwing houdt dit in dat het dakoppervlak welke afvoert via een afvoer aan de voorzijde van het gebouw dient te worden afgekoppeld.
- Afkoppelingsadviseur: een door de gemeente of RioPact aangeduide adviseur die:
 - Technisch advies geeft aan de particulier voor het optimaal afkoppelen van hemelwater
 - Controle doet van de afkoppelingswerken
 - De afgekoppelde oppervlakte op het particulier domein inventariseert
- Afkoppelingsproject:
 - In het centraal gebied: betreft de aanleg van een gescheiden stelsel, oa. 2 DWA stelsel in de openbare weg.
 - In het collectief geoptimaliseerd buitengebied: betreft de aanleg van een DWA.

Artikel 2

Voor een termijn ingaand vanaf 1 januari 2023 en eindigend op 31 december 2025 wordt een gemeentebelasting gevestigd voor:

1. Het niet optimaal afkoppelen van hemelwater op privéterrein van bestaande gebouwen in door de gemeente vastgestelde afkoppelingsprojecten.
2. Het niet optimaal afkoppelen van hemelwater op privéterrein, zoals opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning en/of aangeduid op het goedgekeurde plan horende bij de vergunning.

Artikel 3

In het in artikel 2.1. bedoelde geval is de belasting verschuldigd door wie op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar, erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker is van het belastbaar onroerend goed, waarvan bij uitvoering van de rioleringswerken, het hemelwater van bestaande gebouwen bij afkoppelingsprojecten niet optimaal wordt afgekoppeld.

In het artikel 2.2. bedoelde geval is de belasting verschuldigd door wie op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar, erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker is van het belastbaar onroerend goed, waarvan bij ingebruikneming van de uitgevoerde werken goedgekeurd bij stedenbouwkundige

vergunning, niet de nodige maatregelen worden getroffen om het hemelwater op privéterrein optimaal af te koppelen volgens de stedenbouwkundige vergunning en/of volgens het goedgekeurde plan dat hoort bij de stedenbouwkundige vergunning. Bij overdracht van de zakelijke rechten van het gebouw zal de eigenaar, erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker in de notariële akte laten vermelden dat de verschuldigde belasting verschuldigd wordt door de nieuwe eigenaar, erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker.

Artikel 4

Het belastbaar feit ontstaat wanneer op het moment van de voorlopige oplevering van de uitgevoerde afkoppelingsprojecten of bij ingebruikneming van de uitgevoerde werken, door de afkoppelingsadviseur vastgesteld wordt dat de afkoppeling op privé-terrein door de eigenaar niet optimaal is uitgevoerd. De belasting wordt vastgesteld met een forfaitair bedrag van € 1.000,00 per jaar. De belasting is voor het eerst verschuldigd op 1 januari van het aanslagjaar dat volgt op de datum van de vaststelling van niet conformiteit door de afkoppelingsadviseur. De belasting is onverdeeld verschuldigd op 1 januari van het aanslagjaar tot en met het aanslagjaar waarin vastgesteld wordt door de afkoppelingsadviseur dat aan de optimale afkoppelplicht van hemelwater voldaan is.

Artikel 5

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 6

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 7

De belastingplichtige die meent ten onrechte of te hoog belast te zijn, kan bezwaar tegen de aanslag indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen, Dorp 61, 9185 Wachtebeke. Het bezwaar moet schriftelijk gebeuren, met redenen omkleed zijn, gedagtekend en ondertekend door de belastingplichtige of diens vertegenwoordiger. Het moet overhandigd of per post verzonden worden. De bezwaartermijn bedraagt drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning. Een ontvangstbewijs wordt afgeleverd. Indien de belastingplichtige wenst gehoord te worden, dient hij daar uitdrukkelijk om te vragen in zijn bezwaarschrift. Een ontvangstbewijs wordt afgeleverd. De procedure verloopt in overeenstemming met het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 8

Het voorgaande belastingreglement van 19 december 2019 op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater 2020-2025 blijft van toepassing voor de belastbare feiten die zich hebben voorgedaan vóór 1 januari 2023, maar wordt opgeheven voor de belastbare feiten die zich voordoen vanaf 1 januari 2023.

Artikel 9

Onderhavig reglement treedt in voege op 1 januari 2023.