



## WACHTEBEKE

### UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 14 NOVEMBER 2022

---

**Aanwezig:** Rudy Van Cronenburg, Burgemeester  
Piet Penneman, Peter Van Bambost, Eddy Heirwegh, Christine Bax, Schepenen  
Lise Gosseye, Waarnemend Algemeen Directeur

**Verontschuldigd:** /

**Afwezig:** /

---

#### **Richtlijnenkader reliëfwijzigingen landbouwgronden. Ter goedkeuring.**

##### **Voorwerp en motivering**

Bij de uitvoering van grote (wegen)werken moet vaak een grote hoeveelheid grond worden afgevoerd. Vaak wordt daarbij in de ruime regio gezocht naar (landbouw)gronden waarop dergelijke grondoverschotten kunnen worden afgezet. De omvang van de grondoverschotten die worden afgezet en de daarbij horende reliëfwijzigingen van de landbouwpercelen worden in de praktijk vaak bepaald door de hoeveelheid grond die moet afgevoerd worden en niet door de eigenschappen (grootte, hoogte, ligging, ...) van het ontvangende perceel.

Het ophogen van landbouwgronden is vaak niet in overeenstemming met de principes van klimaatadaptatie. Het ophogen en tegelijk aflopend aanleggen van dergelijke percelen zorgt ervoor dat meer hemelwater wordt afgevoerd en dat er dus minder hemelwater kan infiltreren op het terrein. Door het ophogen van terreinen verkleint in droge periodes ook de beschikbaarheid van grondwater voor de gewassen, waardoor de vraag naar het oppompen van hoogwaardig grondwater op dergelijke percelen toeneemt (wat nadelige effecten kan hebben voor omliggende percelen en grondwatervoorraden).

Het gebruik van dergelijke grondoverschotten voor het ophogen van landbouwgronden is vergunningsplichtig (vanaf 30 m<sup>3</sup> per goed). Hoewel het ophogen van (landbouw)gronden vergunningsplichtig is, zijn er geen duidelijke richtlijnen inzake toegelaten opvoerhoogtes, oppervlaktes, ...

Vanuit de dienst Omgeving worden volgende richtlijnen vooropgesteld als kader voor het beoordelen van relevante aanvragen van omgevingsvergunningen:

##### **Richtlijnen**

*Met onderstaande richtlijnen geeft het gemeentebestuur aan dat beperkte reliëfwijzigingen van landbouwgronden mogelijk blijven, maar dat bij reliëfwijzigingen op landbouwgronden steeds rekening moet worden gehouden met de principes van klimaatadaptatie (infiltratie van hemelwater terplaatsse bevorderen, voorzien van ruimte voor water bij hevige neerslag).*

*Onderstaande richtlijnen zullen door de dienst omgeving worden gebruikt om omgevingsvergunningsaanvragen voor het ophogen van landbouwgronden aan een eerste screening te onderwerpen. Ook grondeigenaars of aannemers kunnen de richtlijnen gebruiken om, voorafgaand aan een omgevingsvergunningsaanvraag, na te gaan of de gewenste reliëfwijziging past binnen de gemeentelijke visie.*

1. *De gemiddelde ophoging op het terrein (=cluster van aaneengesloten percelen) mag niet meer dan 20 cm (of 2.000 m<sup>3</sup> per hectare) bedragen*

2. *De maximale ophoging op het terrein mag niet meer dan 50 cm bedragen*
3. *Bestaande grachten worden maximaal behouden. Enkel mits een afdoende motivering in functie van een optimalere waterhuishouding kan er worden overwogen om een gracht (al dan niet deels) te dempen*
4. *De aangevoerde grond is vrij van vervuiling. De afkomst dient te worden geattesteerd en is een verantwoordelijkheid van de eigenaar van de grond*
5. *De toplaag van de afgewerkte grond bestaat uit kwalitatieve teelaarde met een minimale dikte van 30cm*
6. *Ophoging van effectief overstromingsgevoelige gebieden is, overeenkomstig het provinciaal beleidskader wateradviezen, niet toegelaten*
7. *Aanvragen worden verder ook beoordeeld op basis van de kaarten overstromingsrichtlijn (globale risicokaart - huidig klimaat + toekomstig klimaat – pluviaal en fluviaal). De ophoging mag geen aanleiding geven tot een vermindering van het waterbergend vermogen. Indien dit wel het geval is dienen compenserende maatregelen te worden genomen om het waterbergend vermogen op een andere manier te realiseren.*

### **Regelgeving**

het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

art. 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

art. 12/1.1 van het Bestluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is.

### **Besluit**

**Artikel 1** Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij het richtlijnenkader omtrent reliëfwijzigingen van landbouwgronden zoals voorgesteld door de dienst Omgeving.

**Artikel 2** Het richtlijnenkader is van toepassing op lopende en nieuwe, relevante dossiers.

**Artikel 3** Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de **Dienst Omgeving**.

Namens het College van Burgemeester en Schepenen:

De Waarnemend Algemeen Directeur,  
Lise Gosseye

De Burgemeester,  
Rudy Van Cronenburg

Voor éénsluitend afschrift,  
WACHTEBEKE, 15 november 2022

De Waarnemend Algemeen Directeur,

De Burgemeester,



Lise Gosseye



Rudy Van Cronenburg