



## WACHTEBEKE

### UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 15 FEBRUARI 2021

---

Rudy Van Cronenburg, Burgemeester

**Aanwezig:** Piet Penneman, Peter Van Bambost, Eddy Heirwegh, Christine Bax, Schepenen  
Lise Gosseye, Waarnemend Algemeen Directeur

**Verontschuldigd:** /

**Afwezig:** /

---

#### **Goedkeuring richtlijnenkader voor het plaatsen van een vrijstaande zorgwoning of mobiel zorgunit bij een volwaardige woning**

##### **Voorwerp en motivering**

Op 27 november 2020 zette de Vlaamse Regering de eerste stap richting wijziging van de regelgeving zorgwonen. De wijziging van de VCRO die de mogelijkheden om een zorgwoning te melden verruimt, werd voor de eerste keer principieel goedgekeurd.

Concreet zal de definitie "zorgwonen" (Art. 4.1.1 18°) beperkt worden tot de sociale voorwaarden (1 ondergeschikte woning, doelgroep, 1 eigenaar). De ruimtelijke voorwaarden opdat slechts een melding nodig is, worden opgenomen in een sterk verruimd artikel 4.2.4 m.b.t. de meldingsplicht.

Naast in pandige zorgwoningen zal ook de creatie van een zorgwoning in een bestaand, hoofdzakelijk vergund vrijstaand bijgebouw of in een tijdelijke, verplaatsbare constructie in de nabijheid van de hoofdwoning onder bepaalde voorwaarden meldingsplichtig worden.

In afwachting van de goedkeuring van deze regelgeving is het voorstel vanuit de dienst Grondgebied om een gemeentelijk richtlijnenkader te bepalen voor het oprichten van vrijstaande zorgunits horende bij een volwaardige woning.

Een voorstel tot richtlijnenkader is uitgewerkt door de dienst Grondgebied (zie bijlage).

In bijlage het voorstel van richtlijnenkader en een relevante vraag van een inwoner naar het plaatsen van een vrijstaande zorgwoning.

##### **Regelgeving**

Art. 4.1.1 18° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

##### **Besluit**

Art. 1 Het College van burgemeester en schepenen is akkoord met het gemeentelijk richtlijnenkader voorgesteld door de dienst Grondgebied voor het oprichten van een vrijstaande zorgunit horende bij een volwaardige woning.

Art. 2 Van zodra de Vlaamse regelgeving hieromtrent van kracht is kan het gemeentelijk richtlijnenkader worden aanzien als een verfijning ervan waarbij de vergunningsplicht wordt vervangen door een meldingsplicht conform de Vlaamse regelgeving.

Art. 3 Het richtlijnenkader is van toepassing op lopende en nieuwe, relevante dossiers.

Art. 4 Afschrift van de dit besluit wordt overgemaakt aan de dienst Grondgebied.

Namens het College van Burgemeester en Schepenen:

De Waarnemend Algemeen Directeur,  
Lise Gosseye

De Burgemeester,  
Rudy Van Cronenburg

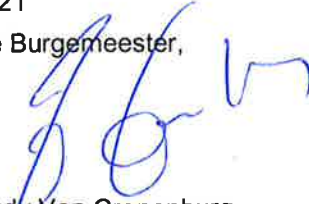
Voor éénsluitend afschrift,  
WACHTEBEKE, 16 februari 2021

De Waarnemend Algemeen Directeur,

De Burgemeester,



Lise Gosseye



Rudy Van Cronenburg