



Richtlijnenkader parkeervoorzieningen voor auto's en fietsen bij het bouwen van meergezins- of groepswooningbouw

Goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in haar zitting van 14 december 2020

Auto's

- *Algemeen*
 - Minimum aan rijmanoeuvres om parkeerplaats in- en uit te rijden en ter hoogte van de op- en afrit in aansluiting op het openbaar domein;
 - Vermijden garageboxen;
 - Voorkeur voor open parkeerplaatsen en/of carports met groendak;
 - Minimum 1 parkeermogelijkheid bij appartement op het terrein van de meergezinswoning met 1 slaapkamer;
 - Minimum 1,5 parkeermogelijkheden op het terrein van de meergezinswoning bij appartement met meer dan 1 slaapkamer;
 - Indien er een andere, publieksgenererende activiteit is ondergebracht in de meergezinswoning wordt er extra parkeermogelijkheid op het terrein van de meergezinswoning voorzien in functie van de te verwachten nood;
 - Uitzonderlijk en mits afdoende motivatie kan er deels parkeermogelijkheid gezocht worden op een ander privaat perceel gelegen op een wandelafstand van maximaal 150m. Dit kan enkel indien het ondersteunende perceel beschikt over "overtollige" parkeermogelijkheden en er in het aanvraagdossier garanties worden gegeven omtrent het gebruik van deze extra parkeerplaatsen;
 - Voorzien van mogelijkheid voor het opladen van elektrische wagens. Indien deze nog niet onmiddellijk worden geplaatst dienen er minimaal wachtbuizen te worden gestoken om op een vlotte manier één (of meerdere ifv het aantal parkeerplaatsen) oplaadpunt(en) aan te sluiten.
- *Minimum dimensies:*
 - Open parkeerplaats: 2,5m x 5m;
 - Open parkeerplaats aan de buitenkant 2,5m + 0,3m;
 - "gesloten" parkeerplaats: 3m x 6m;
 - Minimale vrije breedte weg tussen 2 parkeerstroken met haakse parkeerplaatsen: 6,5m;
- *Ondergrondse parking:*
 - Bij het uitrijden van de parking dient het laatste stuk van de ontsluiting voor de rooilijn of einde van het gebouw over een lengte van minimaal 6m vlak (horizontaal) te zijn;
 - Ondergrondse parkeermogelijkheden mixen met een minimum aandeel van 25% aan bovengrondse parkeermogelijkheden op het terrein van de meergezinswoning;
 - "open" parkeerplaatsen (geen afgesloten garages om misbruik te vermijden);

- Vermijden van 2 achter elkaar liggende parkeerplaatsen;

Fietsen

- Minimum 2 plaatsen voor het stallen van fietsen voorzien per appartement;
- Daarnaast wordt er ook plaats voorzien voor fietsen van bezoekers in relatie met het aantal appartementen;
- Om het gebruik van de fiets te stimuleren dient deze zich op een nabije, vlot bruikbare en strategische locatie te bevinden;
- De fietsenstalling bevindt zich bovengronds voor een minimum aandeel van 50% van de te stallen fietsen;
- Voor het aandeel van de fietsen dat zich toch ondergronds zou bevinden dienen er flankerende maatregelen (vb. afdoende ruime lift, max. 1 binnendeur te passeren, ...) te worden genomen om vlot in- of uit de ondergrondse parkeerplaatsen te geraken.
- Voorzien van mogelijkheid voor het opladen van elektrische fietsen