



WACHTEBEKE

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN DE GEMEENTERAAD VAN 19 DECEMBER 2019

Linda Van Himme, Voorzitter gemeenteraad
Rudy Van Cronenburg, Burgemeester
Piet Penneman, Peter Van Bambost, Eddy Heirwegh, Schepenen
Christine Bax, voorzitter BCSD
Lucien De Block, Vera De Loose, Etienne Fermont, Sanne Alexander, Patrick Gerard, Lies Van de Walle, Quirijn Tanghe, Dirk Ongenae, Guy Bral, Ruud Smeets, Jan Vervaet, Rudy Lootens, Diederik Lacayse, Gemeenteraadsleden
Benedicte Buylen, Algemeen Directeur

Aanwezig:

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

Belasting op de tweede verblijven 2020-2025.

Voorwerp en motivering

De financiële toestand van de gemeente vergt de invoering van rendabele belastingen.

Het belastingreglement op de tweede verblijven eindigt op 31 december 2019 en het is de intentie om dit te vernieuwen.

Met deze heffing tracht de gemeente het residentieel wonen binnen de gemeente te beschermen en te stimuleren.

De gemeente moet voor haar voorzieningen ook rekening houden met de toename van de gebruikers van tweede verblijven.

Redelijkerwijze mag worden aangenomen dat de eigenaars (zakelijk gerechtigde) van tweede verblijven, of degene die met hun toestemming in het tweede verblijf verblijven, ook gebruik maken van de gemeentelijke dienstverlening; evenwel dragen zij niet op dezelfde wijze bij in de uitgaven van de gemeente, zoals de inwoners die zijn ingeschreven in het bevolkingsregister en over het algemeen onderworpen zijn aan de aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting.

Het is verantwoord om tweede verblijven van een zeer bescheiden omvang, evenals weekendverblijven aan een lagere belasting te onderwerpen, aangezien de gebruikers hiervan in mindere mate gebruik zullen maken van de gemeentelijke dienstverlening.

Tenten, verplaatsbare caravans, mobilhomes en kampeerauto's, hebben geen bestendig karakter en worden aldus niet begrepen onder de omschrijving van het begrip "tweede verblijf", tenzij ze minstens zes maanden opgesteld blijven om als woongelegenheid te dienen.

Het is verantwoord de belasting te vestigen bij de zakelijk gerechtigde, aangezien niet alleen zakelijk gerechtigden van tweede verblijven die dit tweede verblijf zelf gebruiken of verhuren of laten gebruiken door een derde, genieten van de gemeentelijke dienstverlening, maar ook doordat ingeval de eigenaars van tweede verblijven die dit tweede verblijf verhuren of door een derde laten gebruiken, het tweede verblijf rechtstreeks dan wel onrechtstreeks geniet van het voordeel van de uitgaven die de gemeente doet in diverse gemeentelijke voorzieningen (zie ook Cass. 16 juni 2017, F.15.0186.N).

Regelgeving

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Artikel 40 en 41, 14° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Het belastingreglement op de tweede verblijven, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 27 december 2017;

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Art. 1: De gemeenteraad keurt de belasting op de tweede verblijven, als bijlage bij dit besluit, 2020-2025 goed.

Art. 2: De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Art. 3: Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid en aan de financieel directeur overgemaakt.

Namens de Gemeenteraad:

De Algemeen Directeur,
Benedicte Buylen

De Voorzitter gemeenteraad,
Linda Van Himme

Voor éénsluitend afschrift,
WACHTEBEKE, 20 december 2019

De Algemeen Directeur,



Benedicte Buylen

De Voorzitter gemeenteraad,



Linda Van Himme



Belasting op de tweede verblijven 2020-2025.

Art. 1: Voor een termijn beginnend op 1.01.2020 en eindigend op 31.12.2025 wordt een gemeentebelasting gevestigd op de tweede verblijven.

Art. 2: Als tweede verblijf wordt beschouwd : elke private woongelegenheden die voor de eigenaar of huurder ervan niet tot hoofdverblijf dient maar waar op elk ogenblik verbleven kan worden en waarvoor er geen inschrijving is in het bevolkingsregister. Het kan hierbij gaan om landhuizen, bungalows, appartementen, weekendhuisjes en alle andere vaste woongelegenheden, daarbij inbegrepen de met chalets gelijkgestelde caravans, ongeacht of de constructie in goede staat verkeert. De inschrijving in de kadastrale legger is van geen belang voor de vaststelling van de belastbare materie.

Vallen niet onder de toepassing van deze belasting:

1. De lokalen welke uitsluitend bestemd zijn voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit, dit conform de afgeleverde omgevingsvergunning.

Het louter vestigen van een maatschappelijke zetel van een rechtspersoon of het houden van een jaarvergadering van een maatschap/THV of feitelijke vereniging op zich houdt geen vrijstelling in van de belasting op tweede verblijven.

2. De woningen waarop de belasting op de leegstaande woningen van toepassing is.
3. De tenten, verplaatsbare caravans en mobilhomes, kampeerauto's, tenzij zij minstens zes maanden opgesteld blijven om als woongelegenheden te kunnen dienen.

Art. 3: De belasting bedraagt € 1000,00 per tweede verblijf, waar een huisnummer is aan toegekend en dat een kadastraal inkomen heeft van tenminste 250 euro.

De belasting bedraagt € 500,00 per tweede verblijf, voor deze waar een huisnummer is aan toegekend en dat een kadastraal inkomen heeft van minder dan € 250, per tweede verblijf, en voor deze waar een weekendverblijfsnummer (W-nummer) werd aan toegekend.

Voor de tweede verblijven die opgesteld staan op een reglementair erkend stacaravanterrein of kampeerverblijfpark bedraagt de belasting € 400,00 per tweede verblijf.

Art. 4: De belasting is verschuldigd door de zakelijk gerechtigde (met name de volle eigenaar, vruchtgebruiker, opstalhouder of erfpachter) van het tweede verblijf op 1 januari van het belastingjaar. Zijn belastingplicht geldt ook wanneer het tweede verblijf verhuurd wordt of wanneer het tijdelijk niet gebruikt wordt.

In geval een tweede verblijf in onverdeelde eigendom is, is elke onverdeelde eigenaar hoofdelijk aansprakelijk tot betaling van de volledige belasting op het tweede verblijf.

Art. 5: De eigendomsoverdracht in de loop van het belastingjaar geeft geen aanleiding tot vermindering van de voor dat jaar verschuldigde belasting. In geval van eigendomsoverdracht in de loop van het belastingjaar is de nieuwe eigenaar de belasting verschuldigd te rekenen van 1 januari volgend op de datum van eigendomsoverdracht. De verwijdering of afbraak van het belastbaar goed in de loop van het belastingjaar geeft geen aanleiding tot vermindering van deze belasting.

Art. 6: De belastingplichtige ontvangt jaarlijks vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend moet worden teruggestuurd vóór de erin vermelde vervaldatum.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden zelf een aangifteformulier aan te vragen bij de gemeente en tegen uiterlijk op 31 maart van het aanslagjaar, aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

Art. 7: Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 7 vastgestelde termijn of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte kan de belasting ambtshalve ingekohierd worden volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van de voormelde kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Art. 8: De overeenkomstig artikel 8 ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd :

- Met 10 % voor een eerste overtreding van niet-aangifte of onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte,
- Met 20 % voor de tweede overtreding van niet-aangifte of onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte,
- Met 30 % voor de derde overtreding van niet-aangifte of onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte en
- Met 50 % vanaf de vierde overtreding van niet-aangifte of onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte

Art. 9: De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Art. 10: De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Art. 11: De belastingplichtige kan bezwaar tegen de aanslag indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen, Dorp 61, 9185 Wachtebeke. Het bezwaar moet schriftelijk gebeuren, met redenen omkleed zijn, gedagtekend en ondertekend door de belastingplichtige of diens vertegenwoordiger. Het moet overhandigd of per post verzonden worden. De bezwaartermijn bedraagt drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Een ontvangstbewijs wordt afgeleverd. Indien de belastingplichtige wenst gehoord te worden, dient hij daar uitdrukkelijk om te vragen in zijn bezwaarschrift.

De procedure verloopt in overeenstemming met het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Art. 12: Onderhavig reglement treedt in voege op 01 januari 2020 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.